

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Klonowa 1,3,  
5

Więckowice ul. Klonowa 3

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Klonowa 3  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Klonowa 1,3,5  
BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM		
1	Fundamenty								
2	Ocieplenie ścian cokołu budynku								
3	Ocieplenie ścian								
3.1	Rusztowania.								
3.2	Przygotowanie podłoża i ocieplenie ścian elewacji budynku								
3.3	Obróbki blacharskie wymiana parapetów zewnętrznych.								
4	Remont dachu								
6	Stolarka okienna								
7	Balkony wg systemu PCC.								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie:

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Fundamenty</b>			
1	KNR 231	Rozebranie ręczne opaski i nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0810-0300	sz podłużna		44.860	
		44.86			
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				44.860	
		sz poprzeczna		12.980	
		(11.18+1.8)			
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				12.980	
		sz podłużna	m <sup>2</sup>	38.860	
		(poz.A)*2*0.5-4*3*0.5			
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>38.860</b>	
		sz podłużna	m <sup>2</sup>	12.980	
		sz poprzeczna	m <sup>2</sup>		
		poz.B*2*0.5			
		D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	-----	
				<b>12.980</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
2	KNR 401	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3.0 m, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-0500	poz.1	m <sup>3</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
3	KNR 401	Oczyszczenie ścian fundamentowych i skucie nierówności na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	0211-0100	poz.1	m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
4	KNR 202	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - obiektów ziemnych: zbiorników, basenów itp.	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-0200	poz.3	m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
5	KNR 023	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodureowymi 12 cm - przyklejenie płyt do ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	2612-0100	poz.1	m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
6	KNR 2-01	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m <sup>3</sup> ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0415-02	wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat. gruntu III	m <sup>3</sup>	6.221	
		poz.1*0.12			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.221</b>
7	KNR 401	Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami o grub.15 cm, w gruncie: kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-0100	poz.2-poz.6	m <sup>3</sup>	45.619	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.619</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR 401 0213-0100	Wykonanie przy budynku opaski betonowej na podłożu gruntowym ,o szerokości 50 cm, grubości 15 cm, z wierzchnią warstwą grubości 2 cm z zaprawy cementowej zatartej na gładko wraz z podestem poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.840</b>
<b>2</b>		<b>Ocieplenie ścian cokołu budynku</b>			
12 d.2	KNR-W 2- 02 1918-05 sz podłuż- na sz poprze- czna	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm niezbrojonego  (poz.1A)*(1.4+0.5)  poz.1B*(1.4+0.5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	85.234 24.662	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.896</b>
13 d.2	KNR AT- 27 0104-02	Wyrównanie podłoża pionowych  poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.896</b>
14 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mecha- niczne i zmycie poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.896</b>
15 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70 0,04 W/mK gr. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacji poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.896</b>
20 d.2	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk malowanie farbą siliko- nową poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	109.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>109.896</b>
<b>3</b>		<b>Ocieplenie ścian</b>			
<b>3.1</b>		<b>Rusztowania.</b>			
21 d.3.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m  (poz.1A+poz.1B)*2*10-(5.45*2+2.5*2)*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	997.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>997.800</b>
22 d.3.1	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	997.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>997.800</b>
23 d.3.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wyso- kości do 20 m poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	997.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>997.800</b>
24 d.3.1	KALKULA- CJA WŁASNA	Czas pracy rusztowań  poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	997.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>997.800</b>
<b>3.2</b>		<b>Przygotowanie podłoża i ocieplenie ścian elewacji budynku</b>			
26 d.3.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
	OKNO O1	2.31*1.43*9	m <sup>2</sup>	29.730	
	OKNO O2	1.2*1.43*18	m <sup>2</sup>	30.888	
	OKNO O3	0.8*2.3*18	m <sup>2</sup>	33.120	
	OKNO O4	1.74*1.43*42 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	104.504	
	OKNO O6 ks	1.1*0.8*15	m <sup>2</sup>	<b>198.242</b>	
	Dz	1.2*2.3*3	m <sup>2</sup>	<b>13.200</b>	
				<b>8.280</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>219.722</b>
27 d.3.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku  (poz.1A-2.4*3)*8.8  (poz.1A)*8.8  A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	331.408 394.768	
				<b>726.176</b>	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	zdemontowane okna	-3.5*16 -poz.26A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-56.000 -198.242	
				<b>RAZEM</b>	<b>471.934</b>
28 d.3.2	KNR 0-18 2612-07	Montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach poz.27 3.5*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	471.934 56.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>527.934</b>
29 d.3.2	KNR 0-18 2613-04	Układanie płyt OSB3 na gotowym ruszcie na ścianach poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	527.934	
				<b>RAZEM</b>	<b>527.934</b>
30 d.3.2	KNR 0-23 2611-01 sz kl. scho	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 2.4*3*8.8 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63.360 63.360 233.640	
	sz poprzeczna zdemontowane	poz.1B*9*2 3.5*16 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.000	
	OKNO O6 ks okna	-1.1*0.8*15 -poz.26 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	289.640 -13.200	
	ościeża	((2.31+1.43*2)*9+(1.2+1.43*2)*18+(0.8+2.3+1.1)*18+(1.74+1.43*2)*42+ (1.1+0.8*2)*15)*0.12 D (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	-219.722 -232.922	
	wnęki	0.8*2.65*18 E (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51.469 51.469 38.160	
				<b>RAZEM</b>	<b>209.707</b>
32 d.3.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian płytami neoporu 12 cm, l=0,032 W/mK - przy użyciu kleju poliuretanowego z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	527.934	
	sz podłużna			<b>RAZEM</b>	<b>527.934</b>
33 d.3.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami neoporu 12 cm, l=0,032 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.30A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	63.360 -13.200 -8.280	
	sz kl. schodowych OKNO O6 ks Dz	-1.1*0.8*15 -1.2*2.3*3		<b>RAZEM</b>	<b>41.880</b>
34 d.3.2	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian z betonu płytami neoporu 15 cm, l=0,032 W/mK - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki poz.30B+poz.30E-3.5*16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	271.800	
	sz poprzeczna			<b>RAZEM</b>	<b>271.800</b>
35 d.3.2	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr 2 cm EPS 70 NEOPOR l=0,032 W/mK - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej su- chej mieszanki poz.30D/0.12*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	107.227	
	ościeża okien			<b>RAZEM</b>	<b>107.227</b>
36 d.3.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożni- ków wypukłych okien kątownikiem metalowym poz.35/0.25 10.9*6	m m m	428.908 65.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>494.308</b>

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 0-33 d.3.2 0123-03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego	m		
		10.9*2	m	21.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.800</b>
39	KNR 0-23 d.3.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej z kapinosem	m		
	ściana podłużna	poz.1A*2	m	89.720	
	ściana poprzeczna	poz.1B*2	m	25.960	
		-2.4*3	m	-7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>108.480</b>
40	KNR 0-28 d.3.2 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - malowanie farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.31+poz.32+poz.33+poz.34+poz.35	m <sup>2</sup>	948.841	
				<b>RAZEM</b>	<b>948.841</b>
<b>3.3</b>		<b>Obróbki blacharskie wymiana parapetów zewnętrznych.</b>			
41	KNR 4-01 d.3.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	parapety	((2.31)*9+(1.20)*18+(0.80)*18+(1.74)*42+(1.1)*15)*0.15 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	21.956	
	opierzenia	poz.1B*0.37 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	4.803	
			m <sup>2</sup>	<b>4.803</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.759</b>
42	KNR-W 2- d.3.3 02 1218-04	Parapety zewnętrzne aluminiowe malowane proszkowo	m		
	parapety	poz.41A/0.15	m	146.373	
	opierzenia	poz.1B*2	m	25.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.333</b>
43	KNR AT- d.3.3 45 0111-07	Demontaż i montaż komina po odstawieniu od ściany.	m		
		12	m	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>4</b>		<b>Remont dachu</b>			
45	KNR 4-01 d.4 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		10*8	m	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
49	NNRNKB d.4 202 0520-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytan-cynk okrągłych o śr. 12 cm	m		
		poz.45+poz.46	m	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
<b>6</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
73	KNR 4-01 d.6 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		19+23+1	szt.	43.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.000</b>
75	KNR 0-19 d.6 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 z nawietrznikami automatycznymi	m <sup>2</sup>		
		poz.73*0.88*0.58	m <sup>2</sup>	21.947	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.947</b>
<b>7</b>		<b>Balkony wg systemu PCC.</b>			
80	KNR AT- d.7 39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 cm ponad 1 cm	m <sup>2</sup>		
		(1.6*4)*18	m <sup>2</sup>	115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
81	KNR AT- d.7 39 0101-02	Przygotowanie podłoża - mechaniczne skucie betonu w miejscach napraw - warstwa o gr. 1 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.80	m <sup>2</sup>	115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
82	KNR 4-01 d.7 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		18*(1.6+0.5*2)*0.20	m <sup>2</sup>	9.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.360</b>
83	KNR AT- d.7 39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.80*2	m <sup>2</sup>	230.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.400</b>
84	KNR 4-01 d.7 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - wraz z kosztami utylizacji gruzu na wysypisku  poz.80*(0.06+0.005) poz.94	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  7.488 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.488</b>
85	KNR AT- d.7 39 0102-02	Lokalne wypełnienie ubytków o głębokości 1 cm  poz.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
87	KNR 2-02 d.7 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 20 cm- z blachy z tytan - cynku - opierzenie balkonów poz.82	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.360</b>
88	KNR AT- d.7 39 0103-05	Wykonanie warstwy spadkowej o grubości 20 mm  poz.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
89	KNR AT- d.7 39 0102-06	Wykonanie warstwy szpempnej z zaprawy polimerowo-cementowej  poz.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
90	KNR 0-23 d.7 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.80 czoła (4+0.6*2)*0.2*18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  115.200 18.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.920</b>
91	KNR 0-28 d.7 2630-05 spody i czoła	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - tynk malowanie farbą silikonową poz.90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  133.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.920</b>
92	KNR 0-23 d.7 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poz.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  115.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.200</b>
97	KNR-W 4- d.7 01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych powierzchni ponad 0.5 m2, malowanie cortaninem, oczyszczenie (4+0.6*2)*18 poz.95-poz.96	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  93.600 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.600</b>
98	KNR 4-01 d.7 1212-05	Malowanie lakierami krat i balustrad z prętów prostych  poz.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  93.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.600</b>